

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitei
de teren a unui imobil situat în municipiul Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7,
înscris în CF nr. 300697 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55216/21.06.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 55217/21.06.2024, precum și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 300626 Arad, 300697 Arad,

Văzând adresa unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 51138/06.06.2024,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită către persoana fizică autorizată Mădălina Manuela Chiriac,

În concordanță cu prevederile art. 18 lit. (b), art. 95 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea limitelor imobilului situat în Municipiul Arad, strada Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, înscris în CF nr. 300697 Arad, nr. cad. 300697, teren proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 5.484 mp, conform măsurătorilor întocmite de persoana fizică autorizată Mădălina Manuela Chiriac, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 55216/21.06.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitei de teren a unui imobil situat în municipiul Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, înscris în CF nr. 300697 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. (b), art. 95 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 300626 Arad, 300697 Arad,

- adresa unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 51138/06.06.2024,

- documentația cadastrală întocmită către persoana fizică autorizată Mădălina Manuela Chiriac,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitelor imobilului situat în Municipiul Arad, strada Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, înscris în CF nr. 300697 Arad, nr. cad. 300697, teren proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 5.484 mp, conform măsurătorilor întocmite de persoana fizică autorizată Mădălina Manuela Chiriac.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 55217/21.06.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55216/21.06.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitei de teren a unui imobil situat în municipiul Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, înscris în CF nr. 300697 Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 300626 Arad, 300697 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 51138/06.06.2024,
- documentația cadastrală întocmită către persoana fizică autorizată Mădălina Manuela Chiriac,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. (b), art. 95 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad nr. 51138/06.06.2024, prin care se solicită reglementarea situației faptice a unor terenuri prin re poziționarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 300626 Arad, în suprafață de 20.341 mp, proprietar Societatea Residence Imobiliare Moș S.R.L. și CF nr. 300697 Arad, în suprafață de 5.484 mp, proprietatea privată a Municipiul Arad, s-a realizat documentația cadastrală de modificare a limitelor imobilelor antementionate de către persoana fizică autorizată Mădălina Manuela Chiriac.

Prin această lucrare cadastrală se vor putea realiza investițiile asumate de către Societatea Residence Imobiliare Moș S.R.L. prin protocolul înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 90269/06.11.2023.

Mai mult, suprafața de 5.484 mp a imobilului proprietatea privată a Municipiul Arad înscris în CF nr. 300697 Arad nu va suferi modificări în urma re poziționării limitei.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitelor imobilului situat în Municipiul Arad, strada Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, înscris în CF nr. 300697 Arad, nr. cad. 300697, teren proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață de 5.484 mp, conform măsurătorilor întocmite de persoana fizică autorizată Mădălina Manuela Chiriac.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU
Alina Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan